

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 529/TB-THADS

Hà Nội, ngày 12. tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 651/2024/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án ND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 470/2023/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 115/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 35/LKB-CSHS-P7 ngày 25/4/2024 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo kê biên tài sản số 1064/TB-CSHS-P7 ngày 26/4/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2024 do Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an lập ( Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận bản sao ngày 11/12/2024);

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2/. Tài sản thẩm định: Căn hộ số 0508, tòa nhà A7, dự án Ngôi sao An Bình 2 ( An Bình City ), khu đô thị thành phố giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận số ĐĐ 65547 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2021 cho Lê Thị Phi Nga.

Thửa đất: Địa chỉ: dự án Ngôi sao An Bình 2 ( An Bình City ), khu đô thị thành phố giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích đất sử dụng chung: 3.500,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 0508; tên nhà chung cư: Tòa nhà A7; Diện tích sàn: 89,1m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực pháp lý ( tối đa 15 điểm );
- Năng lực kinh nghiệm ( tối đa 60 điểm );
- Năng lực tài chính ( tối đa 15 điểm );
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm ( bản sao hoặc bản chính ):
  - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
  - + Hồ sơ năng lực ( Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc kể từ ngày 13/12/2024 đến 16g 30 phút ngày 16/12/2024 (trừ ngày nghỉ thứ 7-14/12/2024 và chủ nhật-15/12/2024).**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội ( *yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thanh Khuyên**